

业务发展

- 新世界财团中标港铁黄竹坑站上盖住宅项目
- 新创建以总代价65.33亿港元出售环境业务主要资产
- K11获颁「MIPIM Asia Awards 2020」等多个享誉业界的大奖

营运发展

- 新世界中国总部由香港迁至广州
- 广州南站国际学校项目动工，引入英国博耐顿学校

环境、社会及管治

- 新世界发展订下进取的「可再生能源蓝图」
- 全球首家发行可持续发展挂钩美元债券之发展商
- 新世界发展发布《可持续金融框架》

业务及营运发展

新世界财团中标港铁黄竹坑站上盖住宅项目，成交溢价低于之前项目期数

1月27日，本集团伙同帝国集团、资本策略(497.HK)及丽新发展(488.HK)中标香港仔黄竹坑港铁站项目第五期。项目位于黄竹坑港铁站上盖的东面部份，邻近警察学院，由两座住宅组成，可建楼面面积636,152平方呎，提供近1,050个住宅单位。凭借丰富的交通枢纽上盖项目经验，港岛南岸势将延续大围地铁站上盖项目柏傲庄之盛况。

新世界中国总部由香港迁至广州

广州市人民政府与新世界发展有限公司签订战略合作协议暨新世界中国总部落户广州揭牌活动于1月13日在广州周大福金融中心举行。新世界集团将善用横跨粤港两地的开发投资、营运、品牌方面的优势，带动自身和关联产业、人才、技术和资金等资源，推动双方在城市建设、国际教育、金融服务、国际医养及文化艺术等方面展开合作。是次总部迁移将进一步推动集团实现服务大湾区之承诺。



新世界发展广州南站国际学校项目动工，引入英国博耐顿学校



广州南站国际学校项目于1月21日奠基动工，这是新世界集团于中国内地取得的第一宗教育用地，亦是集团迈向多元化，进一步构建新世界生态圈的重要里程碑。项目总用地面积约9万平方米，总建筑面积约12万平方米，将与具有近百年历史的英国博耐顿学校

(Benenden School) 进行合作，建设粤港澳大湾区中西文化交流与国际教育的高地。

新创建以总代价65.33亿港元出售环境业务主要资产

新创建于1月11日宣布出售环境业务的主要资产，将苏伊士新创建有限公司(「苏伊士新创建」)的42%股权全数售予苏伊士(亚洲)有限公司，作价41.73亿港元，及将重庆德润环境有限公司(「德润环境」)的13%实际权益全数售予苏伊士新创建，作价23.6亿港元；两项交易的总代价合共65.33亿港元。交易完成后，新创建将不再持有苏伊士新创建及德润环境任何股权。此次出售与新世界集团处置非核心资产的整体策略方向一致，新创建计划将所得资金用于加大对高回报业务的投资，例如道路及物流项目，并在中国及其他市场物色新的投资机会。

股价表现
(股份代号: 0017)

收市价:
(2021年2月8日)
34.90港元

52周波幅:
29.84 – 42.50港元

市值:
888.3亿港元

已发行股本:(股)
2,545百万

日均成交量:(股)
4.08百万

联络我们

公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

**we create
we are artisans
we are csv.**

备注：

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK)：新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK)：新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司：新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区：大湾区

业务及营运发展

K11获颁「MIPIM Asia Awards 2020」等多个享誉业界的大奖

K11十分荣幸于亚太地区房地产「奥斯卡」奖项「MIPIM Asia Awards 2020」中荣获四项殊荣。该奖项旨在表彰房地产行业中最杰出和最具成就的项目。在110个来自十多个国家及地区的参选项目中，K11及新世界发展合共夺得四项大奖，成为获奖最多的团队。

K11 MUSEA：

- 「最佳零售发展项目金奖」

K11 ATELIER King's Road:

- 「最佳绿色项目金奖」
- 「最佳办公室项目银奖」

Victoria Dockside：

- 「最佳综合型发展项目银奖」



K11亦在由HK01主办的「01企业金勋大奖」中荣获多项荣誉。这些奖项是对K11文化零售概念、创新能力及「创造共享价值(CSV)」承诺的莫大肯定。

- K11 MUSEA：「杰出艺术文化购物商场」
- D-PARK愉景新城：「杰出亲子购物商场」
- 新世界集团：「杰出文化企业」

环境、社会及管治(ESG)发展

新世界发展订下进取的「可再生能源蓝图」

新世界发展已根据《巴黎气候协定》目标制定「[可再生能源蓝图](#)」，为全球平均升温限制于摄氏1.5度内而努力。该蓝图展现了集团在可再生能源方面的宏大目标，于2025/26及2030/31财政年度完结前分别就位于大湾区及大中华区所有出租物业采用100%可再生能源。透过在物业自发生产以及可再生能源采购，该「[可再生能源蓝图](#)」将支持新世界发展减低其房地产业务的排放（范畴二），包括外购的电力、蒸汽、热能和制冷所产生的温室气体排放。

全球首家发行可持续发展挂钩美元债券之发展商

一月初，新世界发展在可持续金融领域迈向了另一新里程碑，成为全球首家发行可持续发展挂钩美元债券之发展商。该10年期2亿美元债券(年息率：3.75%)吸引众多国际ESG投资者，订单高峰时录得6倍超额认购，为新世界至今以美元计价的公开发行业务中收益率最低之债券。新世界发展为此债券参照国际资本市场协会(ICMA)发表的《可持续发展挂钩债券原则》订立了[《可持续发展挂钩债券框架》](#)，并获Sustainalytics[第二方意见](#)的肯定。该债券与上述「[可再生能源蓝图](#)」和大湾区业务策略重点保持一致，其目标是于2025/26年前在大湾区出租物业采用100%可再生能源。倘若新世界未能达至相关目标，集团将购入相等于债券年息率25个基点的碳抵销额度，直至债券到期为止。为回应投资者的踊跃支持，新世界发展在一月下旬进一步定价了15亿港元可持续发展挂钩债券，作十年期私募发行(年息率：3.5%)，是全球首只以港元计价的可持续发展挂钩债券。

新世界发展发布《可持续金融框架》

新世界发展最新制订的[《可持续金融框架》](#)，进一步扩大原有《绿色金融框架》的范围，通过绿色和社会债券或贷款为环保及社会项目提供募资指引。该框架涵盖新世界集团及旗下成员包括新世界中国地产及K11 Group Limited。按照国际资本市场协会(ICMA)公布之标准，框架参考《绿色债券原则》(2018)、《绿色贷款原则》(2018)、《社会债券原则》(2020)和《可持续债券指引》(2018)而制订，并已就此取得Sustainalytics的[第二方意见](#)。未来，新世界发展会继续借鉴国际最佳实践，管理及汇报其影响及所得款项的用途。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.